



**ZARZĄD POWIATU
ŁAŃCUCKIEGO**

OR.0003.2.2026

Łańcut, 25 lutego 2026 r.

**Pani
Izabela POMYKAŁA
Radna
Rady Powiatu Łańcuckiego**

W odpowiedzi na Pani pytania zadane w dniu 12 lutego 2026 r. na XXI sesji Rady Powiatu Łańcuckiego, informuję że:

- 1) w dniu 8 grudnia 2000 r. Politechnika Rzeszowska nabyła od Powiatu Łańcuckiego w trybie art. 13 ust. 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* grunty o powierzchni 1,28 ha po byłej Zasadniczej Szkole Ogrodniczej w Albigowej, wraz z budynkami, budowlami oraz infrastrukturą terenu na podstawie załączonego aktu notarialnego. Sporządzone przez biegłego rzeczoznawcę wyceny w dniu jej przekazania wyniosła: 771 tys. 379,67 zł, zaś w dniu 22 stycznia 2021 r. było to 3 mln 799 tys. 188,00 zł;
- 2) w umowie Politechnika Rzeszowska zobowiązała się do wykorzystywania nabytej nieruchomości w celu prowadzenia działalności naukowo-dydaktycznej, stosownie do postanowień Uchwały Nr XX/119/2000 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 2 października 2000 r. w sprawie *wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na cele publiczne*;
- 3) Politechnika realizując przez około 20 lat wskazany cel poczyniła nakłady na tę nieruchomość, które wyniosły 3 mln 862 tys. 603,29 zł, według oświadczenia zawartego w piśmie z dnia 28 sierpnia 2025 r. Jednakże od kilku lat nieruchomość nie jest już wykorzystywana do prowadzenia działalności naukowo-dydaktycznej, dlatego też Powiat podjął działania zmierzające do odwołania darowizny;
- 4) Realizując Uchwałę Nr XV/113/2025 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie *odwołania darowizny nieruchomości*, Zarząd Powiatu Łańcuckiego złożył 11 września 2025 r. przed notariuszem oświadczenie woli o odwołaniu umowy darowizny. Jednakże Politechnika złożyła oświadczenie, że nie uznaje za skuteczne oświadczenia Powiatu o odwołaniu darowizny i powstał spór, który mógłby być rozstrzygnięty przed sądem powszechnym w bliżej nie określonej przyszłości;
- 5) Politechnika w prowadzonej korespondencji oświadczyła, że jest skłonna wydać nieruchomość pod warunkiem, zwrotu przez Powiat Łańcucki części nakładów, które wyceniła na kwotę 1 mln 971 tys. 443,00 zł, według aktualnej wartości księgowej;

- 6) Politechnika w grudniu 2025 r. zwróciła się do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP o skierowanie zapytania do Powiatu Łańcuckiego w przedmiocie wyrażenia zgody na podjęcie rozmów mediacyjnych w Sądzie Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP. Po wyrażeniu zgody na mediacje przez Powiat podjęto już w styczniu 2026 r. rozmowy w wyniku, których każda ze stron dążąc do porozumienia czyniła pewne ustępstwa;
- 7) Wymieniona w Uchwale Nr XXI/156/2026 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego wykraczającego poza rok budżetowy 2026 r., kwota 1 mln zł brutto tytułem zwrotu nakładów poniesionych przez Politechnikę, była wynegocjowaną przez strony wartością wyżej wyszacowanych nakładów poczynionych przez tę Uczelnię na przedmiotowej nieruchomości w Albigowej;
- 8) W ramach szybkiego i polubownego rozwiązania sporu strony zaakceptowały takie rozwiązanie, jednakże zawarta ugoda mediacyjna, stosownie do przepisów ustawy dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wymaga akceptacji tego organu i na potrzeby tego postępowania została zlecona nowa wycena nieruchomości w Albigowej, która po jej sporządzeniu będzie przesłana do Prokuraturii Generalnej RP oraz zostanie udostępniona do wglądu dla radnych;
- 9) Powiat realizuje zadania publiczne w zakresie obronności na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, a po odzyskaniu prawa dysponowania tą nieruchomością, Zarząd Powiatu Łańcuckiego zamierza przekazać na rzecz Skarbu Państwa w formie darowizny nieruchomości na cele obronności państwa stosownie do stanowiska przyjętego Uchwałą Nr XV/114/2025 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zamiaru przekazania darowizny nieruchomości;
- 10) Na podstawie art. 183⁴.§ 1. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.) przebieg mediacyjnego postępowania nie jest jawny. Ponadto obie strony uczestniczące w mediacjach muszą uzyskać wymagane przepisami prawa zgody: Zarząd Powiatu od Rady Powiatu, Rektor Politechniki od Senatu Uczelni, a także na końcu wymagane jest zatwierdzenie ugody przez Prokuratorę Generalną Rzeczypospolitej Polskiej;
- 11) Powiat czyni starania o zwrot nieruchomości w Albigowej, stąd poddanie się całej procedurze mediacyjnej i do czasu zakończenia procedur, uzyskania wymaganych zgód, nieruchomość ta pozostaje we władaniu Politechniki Rzeszowskiej, która ponosi koszty związane z utrzymaniem obiektów.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu Łańcuckiego

Adam KRZYSZTON