

OK. 0003. 4. 2024

RADNY POWIATU ŁAŃCUCKIEGO

Michał Mac

Tel. 728 180 320

E-mail: michalmac3@interia.pl



Łańcut, dnia 15 maja 2024 r.

Sz.P.

Adam Krzysztoń
Starosta Łańcucki

Dotyczy: zapytania ws. scaleń gruntów.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zwięzłe przedstawienie aktualnego stanu zaawansowania prac scaleniowych w miejscowości Tarnawka.

Proszę również o informację dotyczącą możliwości objęcia scaleniami kolejnych miejscowości Powiatu Łańcuckiego. Jakie są w tym kontekście uwarunkowania związane z możliwością pozyskania środków zewnętrznych na ten cel (zwłaszcza terminowe) oraz, która miejscowość mogłaby hipotetycznie jako druga zostać objęta procesem scaleń gruntów?

Michał Mac



**ZARZĄD POWIATU
ŁAŃCUCKIEGO**

OR.0003.4.2024

Łańcut, 27 maja 2024 r.

**Pan
Michał MAC
Radny
Rady Powiatu Łańcuckiego**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 maja 2024 r. informuję, że w oparciu o art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o *scalaniu i wymianie gruntów* (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1197), na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekraczał połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, Starosta Łańcucki wydał postanowienie z dnia 14 października 2022 r. wszczynające postępowanie scaleniowe wsi Tarnawka, gmina Markowa, które objęło scaleniem obszar 1 209,02 ha, z wyłączeniem części nieruchomości należących do Państwowego Gospodarstwa Leśnego.

Informuję, że Starosta Łańcucki na realizację tego zadania podpisał wniosek o przyznanie pomocy finansowej na scalenie gruntów, który został zweryfikowany pozytywnie przez pracowników samorządu Województwa Podkarpackiego i udało się pozyskać zewnętrzne środki finansowe. Realizowany obecnie projekt pn.: „*Scalenie gruntów wsi Tarnawka gm. Markowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 jest współfinansowany przez Unię Europejską. Informuję, że Zarząd Powiatu Łańcuckiego podpisał w dniu 7 lipca 2022 r. z Zarządem Województwa Podkarpackiego umowę w tej sprawie. Dokumentem stanowiącym jeden z załączników do wniosku o przyznanie pomocy finansowej na w/w operację były „*Założenia do projektu scalenia gruntów*”. Powyższe założenia zawierały ogólną koncepcję wykonania projektu scalenia gruntów. Innym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy była również decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy prace scaleniowe wykonuje Marszałek Województwa Podkarpackiego przy pomocy swojej jednostki organizacyjnej - Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, dlatego do prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Tarnawka takich jak wykonywanie szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem i opracowanie projektu scalenia, Starosta Łańcucki upoważnił pracownika PBGiTR w Rzeszowie. Zakres prac obejmował opracowanie założeń do projektu, analizę i ocenę materiałów geodezyjno-kartograficznych, badanie ksiąg wieczystych, kontrola gleboznawczej klasyfikacji gruntów, pomiar niezmiennych elementów projektu, szacunek gruntów, zebranie życzeń, opracowanie projektu scalenia, wyznaczenie, stabilizację i okazanie projektu scalenia.

W związku z tym, że na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej był ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego w okresie od 16 maja 2022 r. do odwołania, zgodnie z art. 33a pkt 1 ustawy Starosta Łańcucki postanowieniem z dnia 27 grudnia 2022 r. powołał

W dniu 26 lutego 2024 r. została wydana przez Starostę Łańcuckiego decyzja zatwierdzająca projekt scalenia gruntów wsi Tarnawka. Od wspomnianej decyzji zostało złożone jedno odwołanie, które w późniejszym czasie zostało wycofane, niemniej jednak sprawą przedmiotowego odwołania zajmuje się w chwili obecnej Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Obecnie trwa wpłata i wypłata ekwiwalentu za grunty wydzielone w trakcie scalania.

Informuję, że pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Łańcuckiego w trakcie zebrań wiejskich czynili starania, aby zainteresować mieszkańców innych miejscowości powiatu łańcuckiego sprawą scalania gruntów. Zebrania takie odbyły się m.in. w: Markowej, Husowie, Medyni Łańcuckiej, Krzemienicy, także w Rakszawie. Zainteresowanie tematyką scalania gruntów wśród mieszkańców tych miejscowości było znikome. Jedynie fragmentaryczne scalenie zostało przeprowadzone w miejscowości Medynia Głogowska. Zadanie to sfinansowała prywatna osoba, która miała ok. 85% gruntów własnych z ogólnego obszaru objętego fragmentarycznym scaleniem.

Temat scalania gruntów był od wielu lat, wielokrotnie podnoszony przez pracowników Wydziału Geodezji. Pierwsza możliwość wykonywania scaleń pojawiła się na przełomie lat 2012/2013 z chwilą wybudowania autostrady A-4. Wówczas była możliwość pokrycia kosztów związanych ze scaleniem wokół autostrady A-4 przez GDDKiA, dlatego Geodeta Powiatowy zwrócił się do rad sołeckich wszystkich miejscowości przez które przebiega autostrada A-4 na terenie powiatu łańcuckiego o zaopiniowanie scalenia wokół autostradowego. Większa część sołectw była nastawiona negatywnie do scalenia. Jedynym obrębem, w którym zostało wszczęte postępowanie scaleniowe była Dębina, jednak ze względu na brak uchwalenia przez uczestników scalenia zasad szacunku gruntów, postępowanie zostało umorzone.

W październiku 2013 r. Wydział Geodezji Starostwa wystosował zapytanie do samorządów gminnych z terenu powiatu łańcuckiego czy są zainteresowane tematyką scaleń, w tym pozyskania środków zewnętrznych na to zadanie. Żaden samorząd gminny nie był zainteresowany. W minionym roku Wydział Geodezji ponownie zwrócił się z zapytaniem do samorządów gminnych czy planowane są jakiekolwiek prace scaleniowe. Wraz z zapytaniem przesłano kserokopię pisma PBGiTR, w którym została zadeklarowana wola współpracy przy organizacji spotkań informacyjnych odnośnie prac urządzeniowo-rolnych na terenie powiatu łańcuckiego. W odpowiedzi na wysłane zapytanie uzyskano informacje od przedstawicieli gmin wiejskich, że na terenie powiatu nie jest planowana realizacja prac scalania gruntów. Jedynie Wójt Gminy Markowa poinformował, że na terenie jego gminy nie zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami, w związku z czym Gmina Markowa nie posiada informacji czy właściciele gruntów są zainteresowani przeprowadzeniem prac scaleniowych.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu Łańcuckiego

Adam KRZYSZTON

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Łańcucie;
- 3) a/a.

*pismo przygotował Bogdan Drożdż Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łańcucie
tel. 17 224 0009, e-mail: geodezja@powiatlancut.pl*