



**ZARZĄD POWIATU
ŁAŃCUCKIEGO**

OR.0003.1.2023

Łańcut, 9 lutego 2023 r.

**Pan
Jan PANEK
Radny
Rady Powiatu Łańcuckiego**

W odpowiedzi na Pana wniosek zgłoszony na XLII sesji Rady Powiatu Łańcuckiego 30.01.2023 r., dotyczący zbycia nieruchomości na rzecz Browaru VAN PUR S.A. w Rakszawie, informuję że nie był to majątek powiatowy, jak Pan sugerował na ostatniej sesji, lecz własność Skarbu Państwa.

W dniu 26.10.2021 r. do Starostwa wpłynął wniosek spółki VAN PUR S.A. z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Cybernetyki 7, 02-677 Warszawa, z dnia 13.10.2021 r. o wykup prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Rakszawa, gm. Rakszawa, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 6431/2, 6431/3, 6431/7, 6431/8, 6431/9, 6431/10, 6431/11, 6431/12, 6431/13, 6431/14, 6431/15, 6435/5, 6435/6, 6435/16, 6435/18, 6435/20, 6443/2, 6443/3, 6445/4, 6445/6, 6445/7, 6446/1, 6446/2, 6446/4, 6446/6, 6446/7, 6635/4, 6636/2, 6637/8, 6637/9, 6637/13, 6637/14, 6637/15, 6637/17, 6637/18, 6637/22, 6637/23, 6637/29, 6638/4, 6638/5, 6638/6, 6638/10, 6638/11, 6638/15 o łącznej powierzchni 7,5001 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, po uprzednim przeprowadzeniu postępowania ofertowego, w dniu 15.02.2022 r. zlecono rzeczoznawcy majątkowemu Pani Barbarze Cyran, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą F.H.U. „KRYSPOL” – Barbara Cyran, z siedzibą pod adresem ul. Bolesława Chrobrego 16/4, 35-077 Rzeszów, posiadającej uprawnienia nr 3950, wykonanie prac polegających na określeniu wartości ww. nieruchomości, na potrzeby sprzedaży prawa własności ww. nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Podkreśla się, iż w trakcie prowadzonego postępowania o wykup prawa własności przedmiotowych nieruchomości, położonych w miejscowości Rakszawa, gm. Rakszawa, spółka nie zwracała się do Starosty Łańcuckiego z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Kolejno, pismem z dnia 17.03.2022 r. Starosta Łańcucki, stosownie do art. 23 ust. 1 pkt. 7, na podstawie art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zwrócił się z prośbą do Wojewody Podkarpackiego o wyrażenie zgody na zbycie na własność nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki VAN PUR S. A. z siedzibą w Warszawie, ul. Cybernetyki 7, 02-677 Warszawa, NIP: 8133392434, położonej w obrębie Rakszawa, gm. Rakszawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr: 6431/2, 6431/3, 6431/7, 6431/8, 6431/9, 6431/10, 6431/11, 6431/12, 6431/13, 6431/14, 6431/15, 6435/5, 6435/6, 6435/16, 6435/18, 6435/20, 6443/2, 6443/3, 6445/4, 6445/6, 6445/7, 6446/1, 6446/2, 6446/4, 6446/6, 6446/7, 6635/4, 6636/2, 6637/8, 6637/9, 6637/13, 6637/14, 6637/15, 6637/17, 6637/18, 6637/22, 6637/23, 6637/29, 6638/4, 6638/5, 6638/6, 6638/10, 6638/11, 6638/15 o łącznej powierzchni 7,5001 ha.

W odpowiedzi na ww. wniosek, Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem nr 67/22 z dnia 6.04.2022 r. wyraził zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, jednocześnie zobowiązując Starostę Łańcuckiego do ustalenia ceny sprzedaży w wysokości nie niższej niż wartość prawa własności powiększona o wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zatem, realizując obowiązek wynikający z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 04.01.2023 r. podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz przedmiotowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w którym to wykazie, mając na uwadze treść art. 69 ww. ustawy, zawarto m.in. informację o cenie zbycia nieruchomości.

Po upływie ustawowych terminów będzie możliwe sporządzenie protokołu z rokowań z nabywcą tj. spółka VAN PUR S.A., stanowiącego podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Z poważaniem

WICESTAROSTA ŁAŃCUCKI


Barbara PILAWA-KRAUS