



Łańcut, 26 lipca 2022 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE**

OR.0003.6.2022

Szanowna Pani Monika Roman

Radna Powiatu Łańcuckiego

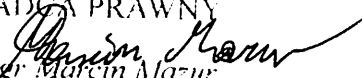
Stosownie do pani zapytania złożonego podczas obrad XXXVII sesji Rady Powiatu Łańcuckiego w dniu 12 lipca 2022 r. informuję, że zadane pytanie sprowadza się do odpowiedzi czy istnieje możliwość zmiany umowy (podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych) zawartej na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Informuję, że kwestię taką reguluje art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1121 z późn. zm.) przewidujący możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacji spełniania wymienionych w tym przepisie warunków. Ponieważ powyższe pytanie dotyczyło sytuacji związanych z podwyższeniem wynagrodzenia wykonawcom robót budowlanych dróg powiatowych informuję, że do niniejszych przypadków będzie miał zastosowanie art. 455 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy - Prawo o zamówieniach publicznych. Przepis ten dotyczy sytuacji spowodowanych okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Zaznaczam, że do wymienionych w tym przepisie nieprzewidywalnych okoliczności należy zaliczyć obecną sytuację rynkową spowodowaną konfliktem zbrojnym na Ukrainie. Oczywiście zmiana taka nie dokonuje się automatycznie tylko na wniosek wykonawców, ale niezbędne jest w takich sprawach dokonanie przez zamawiającego analizy zawierającej ocenę czy czynnik ten ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zawartej umowy i powoduje konieczność jej zmiany. Z powyższego powodu często niezbędne i konieczne są negocjacje zamawiającego z wykonawcą, w celu wysłuchania stanowisk stron jak i dokonania ustaleń co do możliwości zmiany umowy. Zawarcie bowiem zmiany umowy nie dokonuje się automatycznie i do zawarcia

aneksu zmieniającego umowę potrzebne są zgodne oświadczenia woli obu stron. Pragnę również wyraźnie zaznaczyć, że zmiana umowy poprzez podwyższenie wynagrodzenia z powodu powyższej okoliczności nie może być dowolna, ponieważ ma ona na celu przywrócenie równowagi ekonomicznej stron umowy jaka istniała w momencie jej zawarcia.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY


mgr Marcin Alazur

Otrzymują;

- adresat,
- a/a.