



Łańcut, 16.06.2020 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI
ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

OR. 003. 04. 2020

SZ.P.

Mariusz Rejman

Radny Powiatu Łańcuckiego

Przewodniczący Komisji Finansów

W odpowiedzi na zapytanie złożone w trakcie XVII sesji Rady Powiatu Łańcuckiego w dniu 09.06.2020 r. uprzejmie informuję, że w 2019 roku dokonano uzgodnienia 1193 projektów decyzji o warunkach zabudowy z czego odmowa uzgodnienia była w dwóch przypadkach. Powody odmowy uzgodnienia były następujące:

- ❖ w przedłożonym do uzgodnienia projekcie decyzji o warunkach zabudowy założono, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, co z uwagi na opisane wyżej uchybienia, w ocenie organu uzgadniającego jest zbyt pochopnym stwierdzeniem, bowiem dopiero ustalenie rodzaju i funkcji zabudowy dla planowanej inwestycji pozwoli na jednoznaczne stwierdzenie czy planowana inwestycja nie będzie wymagała uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, czy też wprost przeciwnie konieczne będzie uzyskanie decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- ❖ po dokonaniu wnikliwej analizy przesłanego do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono brak spójności pomiędzy treścią wyników analizy architektoniczno – urbanistycznej a treścią części opisowej projektu decyzji o warunkach zabudowy w kwestii ustalenia położenia obszaru objętego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łańcut uchwalonym Uchwałą Nr XVII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Łańcucie z dnia 26 sierpnia 1987 roku, a uchylonym na mocy art. 88 ust.1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z treści wyników analizy

architektoniczno – urbanistycznej wynika, że teren objęty wnioskiem o wydanie warunków zabudowy posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, natomiast z treści części opisowej projektu decyzji o warunkach zabudowy wynika, że teren ten nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na powyższe postanowienia odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy nie wpłynęło zażalenie.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Arzysztan

*Pismo przygotowała mgr inż. Bogdan Drożdż - Naczelnik Wydziału GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY
tel. 017 224 0009, e-mail: geodezja@powiatlancut.pl*

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut	e-mail: starosta@powiatlancut.pl http:// www.powiatlancut.pl	Tel. + 48 172257000 + 48 172256971 Fax: + 48 172256970
------------------------------------	--	--