



STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĄNCUCIE

GN.683.2.42.2026

Łąncut, dnia 08.09.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – wartość zamówienia nie przekracza 130.000,00 złotych

Starosta Łąncucki zaprasza do składania ofert na wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa publicznej drogi gminnej „Kamionka” w miejscowości Kraczkowa, klasy technicznej D w ramach zadania pn.: „Modernizacja dróg na terenie Gminy Łąncut””.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łąncucki – Starostwo Powiatowe w Łąncucie
ul. Mickiewicza 2
37-100 Łąncut
Strona internetowa: <http://www.powiatlancut.pl>
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-87875-32079-EGREI-25
E-mail: geodezja@powiatlancut.pl
Tel./fax. +48 17 2256961

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Kraczkowa, jednostka ewidencyjna Łąncut, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1021/2, 4606/1, 4614/1, 4616/3, 505/1, 506/1, 508/1, 1021/3, 1022/1, 1023/1, 1024/6, 1024/4, 1025/12, 1025/14, 1027/1, 1029/7, 1029/8, 1030/5, 1030/3, 1034/1, 503/9, 503/10, 503/7, 503/5, 499/1, 498/3, 491/1.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną za 1 działkę jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to,



**STAROSTWO POWIATOWE
w ŁAŃCUCIE**

że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.

- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętami imiennymi.

IV. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399);
- ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311);
- rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy;
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć: w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonywania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze, w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa publicznej drogi gminnej „Kamionka” w miejscowości Kraczkowa, klasy technicznej D w ramach zadania pn.: „Modernizacja dróg na terenie Gminy Łańcut”*”, w terminie do dnia **15.09.2026 r.** w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Łańcucie, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres, bądź drogą elektroniczną na adres do e-Doręczeń Starostwa Powiatowego w Łańcucie AE:PL-87875-32079-EGREI-25. Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

VI. OCENA OFERT:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę brutto za 1 działkę oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiejkolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Joanna Paściak
tel. +48 17 2256961, 17 8512209;
e-mail: geodezja@powiatlancut.pl

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1


mgr inż. Piotr PASIERB
Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĄNCUCIE

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa publicznej drogi gminnej „Kamionka” w miejscowości Kraczkowa, klasy technicznej D w ramach zadania pn.: „Modernizacja dróg na terenie Gminy Łącut””.

.....
pieczęć oferenta

Zamawiający:

Powiat Łąncucki -
Starostwo Powiatowe w Łąncucie
ul. Mickiewicza 2
37-100 Łącut
REGON: 690587189
NIP:815-163-25-64

OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC POLEGAJĄCYCH NA OKREŚLENIU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY ODSZKODOWAWCZE WYNIKAJĄCE Z ART. 18 UST. 1 W ZWIĄZKU Z ART. 12 UST. 4A I 5 USTAWY Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH PRZYGOTOWYWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (T. J. DZ.U. Z 2024 R.311) W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA PUBLICZNEJ DROGI GMINNEJ „KAMIONKA” W MIEJSCOWOŚCI KRACZKOWA, KLASY TECHNICZNEJ D W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA DRÓG NA TERENIE GMINY ŁĄCUT””

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP	
Przedmiot zamówienia:	wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Kosina, jednostka ewidencyjna Łącut, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1375/15, 1021/2, 4606/1, 4614/1, 4616/3, 505/1, 506/1, 508/1, 1021/3, 1022/1, 1023/1, 1024/6, 1024/4, 1025/12, 1025/14, 1027/1, 1029/7, 1029/8, 1030/5, 1030/3, 1034/1, 503/9, 503/10, 503/7, 503/5, 499/1, 498/3, 491/1.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	30.10.2026 r.
Cena brutto za 1 działkę:	 złotych słownie:

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)