



Łańcut dnia 23.03.2026 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁAŃCUCIE  
GN.6620.1.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – wartość zamówienia nie przekracza 170.000,00 złotych

*Starosta Łańcucki zaprasza do składania ofert na wykonanie prac geodezyjnych polegających na ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę pomiędzy powiatem łańcuckim a powiatem przeworskim, w celu podniesienia jakości i spójności danych ewidencji gruntów i budynków.*

### ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łańcucki – Starostwo Powiatowe w Łańcucie

ul. Mickiewicza 2

37-100 Łańcut

Strona internetowa: <http://www.powiatlancut.pl>

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-87875-32079-EGREI-25

E-mail: [geodezja@powiatlancut.pl](mailto:geodezja@powiatlancut.pl)

Tel./fax. +48 17 2256961

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na:

- 1) ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych,
- 2) podniesieniu dokładności położenia punktów granicznych,
- 3) jednoznacznym określeniu cech punktów granicznych,
- 4) doprowadzeniu do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków,

w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których granice pokrywają się z granicą pomiędzy powiatem łańcuckim (1810) a powiatem przeworskim (1814).

Obszar objęty opracowaniem:

Województwo: podkarpackie

Powiat łańcucki – jednostki ewidencyjne i obręby:

- 181005\_2 Markowa – obręb 181005\_2.0002 Markowa

- 181004\_2 Łańcut – obręby:
    - o 181004\_2.0005 Kosina
    - o 181004\_2.0007 Rogóźno
  - 181002\_2 Białobrzegi – obręby:
    - o 181002\_2.0005 Korniaktów Południowy
    - o 181002\_2.0002 Budy Łańcuckie
- oraz odpowiadające im obręby po stronie powiatu przeworskiego.

## **II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

### **Oferta musi zawierać:**

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną za całość prac jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

## **III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:**

Prace należy wykonać zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

1. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – PgiK.
2. Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGiK.
7. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności.

Wykonanie prac geodezyjnych polegających na ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę pomiędzy powiatem łańcuckim a powiatem przeworskim, w celu podniesienia jakości i spójności

danych ewidencji gruntów i budynków, należy w oparciu o dołączone do zapytania warunki techniczne.

#### **IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania prac geodezyjnych polegających na ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę pomiędzy powiatem łańcuckim a powiatem przeworskim, w celu podniesienia jakości i spójności danych ewidencji gruntów i budynków.*” w terminie do dnia **9.04.2026 r.** w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Łąncucie, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łącut osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres, bądź drogą elektroniczną na adres do e-Doręczeń Starostwa Powiatowego w Łąncucie AE:PL-87875-32079-EGREI-25. Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

#### **V. OCENA OFERT:**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę brutto za całość wykonania pracy oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

#### **VI. INFORMACJE DODATKOWE:**

Dodatkowych informacji udziela: Dorota Piejko,  
tel. +48 17 2258676,  
e-mail: [d.piejko@powiatlancut.pl](mailto:d.piejko@powiatlancut.pl)

#### **VII. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Warunki techniczne – załącznik nr 2

Przygotowała Dorota Piejko – Główny Specjalista tel. +48 172258676, e-mail: [d.piejko@powiatlancut.pl](mailto:d.piejko@powiatlancut.pl)

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łącut	e-mail: <a href="mailto:starosta@powiatlancut.pl">starosta@powiatlancut.pl</a> <a href="http://www.powiatlancut.pl">http:// www.powiatlancut.pl</a>	Tel. +48 172257000 +48 172256971 Fax: +48 172256970
-----------------------------------	--	---

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac geodezyjnych polegających na ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę pomiędzy powiatem łańcuckim a powiatem przeworskim, w celu podniesienia jakości i spójności danych ewidencji gruntów i budynków.

**Zamawiający:**

Powiat Łańcucki -  
 Starostwo Powiatowe w Łąncucie  
 ul. Mickiewicza 2  
 37-100 Łańcut  
 REGON: 690587189  
 NIP:815-163-25-64

.....  
 pieczęć oferenta

**OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC GEODEZYJNYCH POLEGAJĄCYCH NA USTALENIU, WYZNACZENIU LUB WZNOWIENIU PUNKTÓW GRANICZNYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH STANOWIĄCYCH JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ POMIĘDZY POWIATEM ŁAŃCUCKIM A POWIATEM PRZEWORSKIM, W CELU PODNIESIENIA JAKOŚCI I SPÓJNOŚCI DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.**

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP	
Przedmiot zamówienia:	Wykonanie prac geodezyjnych polegających na ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę pomiędzy powiatem łańcuckim a powiatem przeworskim, w celu podniesienia jakości i spójności danych ewidencji gruntów i budynków.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	30.11.2026 r.
Cena brutto :	..... złotych słownie: .....

.....  
 Miejscowość i data

.....  
 (imię i nazwisko osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 oferenta)

.....  
 (podpis i pieczęć osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 oferenta)

Załącznik nr 2  
WARUNKI TECHNICZNE

wykonania prac geodezyjnych polegających na ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę pomiędzy powiatem łańcuckim a powiatem przeworskim, w celu podniesienia jakości i spójności danych ewidencji gruntów i budynków.

Województwo: podkarpackie

Powiat: łańcucki

Jednostka ewidencyjna: 181005\_2 Markowa, 181004\_2 Łańcut, 181002\_2 Białobrzegi

Obręb: 181005\_2.0002 Markowa, 181004\_2.0005 Kosina, 181004\_2.0007 Rogóźno, 181002\_2.0005 Korniaktów Południowy, 181002\_2.0002 Budy Łańcuckie.

Łańcut, marzec 2026 r.

## I. Informacje ogólne

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na:

- 1) ustaleniu, wyznaczeniu lub wznowieniu punktów granicznych działek ewidencyjnych,
- 2) podniesieniu dokładności położenia punktów granicznych,
- 3) jednoznacznym określeniu cech punktów granicznych,
- 4) doprowadzeniu do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków,

w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których granice pokrywają się z granicą pomiędzy powiatem łańcuckim (1810) a powiatem przeworskim (1814).

### 2. Obszar objęty opracowaniem

Województwo: podkarpackie

Powiat łańcucki – jednostki ewidencyjne i obręby:

- 181005\_2 Markowa – obręb 181005\_2.0002 Markowa
- 181004\_2 Łańcut – obręby:
  - o 181004\_2.0005 Kosina
  - o 181004\_2.0007 Rogóżno
- 181002\_2 Białobrzegi – obręby:
  - o 181002\_2.0005 Korniaktów Południowy
  - o 181002\_2.0002 Budy Łańcuckie

oraz odpowiadające im obręby po stronie powiatu przeworskiego.

## II. Wykaz skrótów

1. Zamawiający – Powiat Łańcucki
2. Wykonawca – podmiot realizujący prace geodezyjne
3. Wydział – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łańcucie
4. PODGiK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
5. EGiB – ewidencja gruntów i budynków
6. PZGiK – państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
7. WT – Warunki Techniczne
8. SP – Skarb Państwa

## III. Podstawy prawne

(według aktualnych pozycji dzienników ustaw na dzień przystąpienia do prac)

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

1. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Pgik.
2. Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGiK.
7. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności.

## IV. Cel opracowania

1. Podniesienie jakości, dokładności i wiarygodności danych EGiB dotyczących punktów granicznych działek ewidencyjnych położonych na granicy powiatów.
2. Doprowadzenie do spójności przebiegu granic ujawnionych w bazach EGiB powiatu łańcuckiego i przeworskiego.
3. Jednoznaczne określenie cech geometrycznych i opisowych punktów granicznych.
4. Udokumentowanie wykonanych czynności w postaci operatu technicznego włączonego do PZGiK.

## V. Szczegółowy opis prac

### 1. Prace przygotowawcze i analiza materiałów PZGiK

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac geodezyjnych w PODGiK właściwych dla obszaru objętego opracowaniem.

1.2. Przed przystąpieniem do czynności terenowych Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonych w:

- PODGiK Starostwa Powiatowego w Łańcucie,
- PODGiK Starostwa Powiatowego w Przeworsku.

1.3. Analiza obejmuje w szczególności:

- a) operaty techniczne i pomiarowe dotyczące granic działek ewidencyjnych oraz granicy powiatu,
- b) materiały archiwalne, w tym mapy analogowe, szkice graniczne, wykazy współrzędnych,
- c) decyzje administracyjne, orzeczenia sądowe oraz inne dokumenty mające wpływ na przebieg granic,
- d) dane zawarte w aktualnych bazach EGiB obu powiatów.

1.4. W trakcie analizy materiałów PZGiK Wykonawca uwzględni obowiązujące w powiatach strefy odwzorowania:

- powiat łańcucki – strefa 2000 (7),
- powiat przeworski – strefa 2000 (8).

Materiały do dalszych prac powinny być przetworzone w sposób umożliwiający sporządzenie zestawień współrzędnych i cech punktów granicznych w układzie właściwym dla danego powiatu.

1.5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy materiałami PZGiK, Wykonawca dokona ich oceny wiarygodności, przyjmując do dalszych prac materiały umożliwiające określenie położenia punktów granicznych z najwyższą dokładnością, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi. Ze względu na różne strefy odwzorowania te same punkty graniczne będą posiadały różne współrzędne w zestawieniach dla powiatu łańcuckiego i powiatu przeworskiego.

1.6. Wyniki analizy materiałów zasobu Wykonawca udokumentuje w operacie technicznym w formie opisu analitycznego oraz zestawień porównawczych.

### 2. Czynności terenowe – ustalenie, wyznaczenie lub wznowienie punktów granicznych

2.1. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych należy wykonać zgodnie z § 31–33a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

2.2. Wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych wykonać zgodnie z art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 17 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych.

2.3. Czynności ustalenia przebiegu granic prowadzić w obecności:

- właścicieli lub użytkowników wieczystych działek,
- osób władających nieruchomościami na zasadach samoistnego posiadania,

po ich prawidłowym zawiadomieniu.

2.4. Materiały fotogrametryczne, kartometryczne oraz zobrazowania satelitarne mogą być wykorzystywane wyłącznie pomocniczo, bez możliwości bezpośredniego określania położenia punktów granicznych.

2.5. Czynności ustalenia, wyznaczenia oraz wznowienia punktów granicznych wykonuje geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### 3. Dokumentacja ustalenia przebiegu granic

3.1. Dokumentacja ustalenia przebiegu granic sporządzona zgodnie z § 31–33a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków obejmuje w szczególności:

- a) zawiadomienia o czynnościach ustalenia granic wraz z potwierdzeniami doręczeń lub publikacji ogłoszeń,
- b) protokoły ustalenia przebiegu granic sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, uporządkowane narastająco według numerów działek,
- c) wykaz protokołów ustalenia granic oraz szkiców granicznych wraz ze wskazaniem numerów działek ewidencyjnych i numerów kart operatu technicznego,
- d) szkice graniczne stanowiące integralną część protokołów, zawierające w szczególności:
  - trwale elementy sytuacji terenowej wraz z miarami,
  - opis przebiegu granicy z odniesieniem do ogrodzeń, budynków i innych trwałych elementów,
  - sposób oznaczenia i stabilizacji punktów granicznych,

- oznaczenie odnalezionych znaków granicznych,
- datę sporządzenia i podpis geodety uprawnionego (zakres 2).

3.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 33 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca dołącza do protokołu dodatkowy dokument zawierający:

- a) wyniki badań znaków i śladów granicznych,
- b) wyniki analizy dokumentów mających znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy,
- c) treść oświadczeń stron i świadków, jeżeli zostały złożone,
- d) opis proponowanego przebiegu granicy lub kryteria jego przyjęcia.

#### 4. Wznowienie znaków granicznych

4.1. W przypadku wznowienia znaków granicznych Wykonawca sporządzi protokół wznowienia znaków granicznych zgodnie z § 17 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

4.2. W protokole należy jednoznacznie wskazać:

- podstawę wznowienia,
- rodzaj i stan stabilizacji,
- sposób oznaczenia punktu w terenie.

#### 5. Opracowanie wyników i aktualizacja EGiB

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych, w szczególności:

- a) współrzędnych punktów granicznych,
- b) identyfikatorów punktów granicznych,
- c) sposobu pozyskania danych o punkcie,
- d) informacji o spełnieniu standardów dokładnościowych,
- e) rodzaju stabilizacji,
- f) oznaczenia punktu w materiale źródłowym,
- g) numeru operatu technicznego,
- h) informacji o odcinkach spornych granic.

5.2. Dla wszystkich punktów granicznych Wykonawca sporządzi zestawienia zawierające współrzędne i cechy punktów oddzielnie dla powiatu łańcuckiego i powiatu przeworskiego, uwzględniając różnice wynikające z obowiązujących w obu powiatach stref odwzorowania - powiat łańcucki – strefa 2000 (7), powiat przeworski – strefa 2000 (8). Ze względu na różne strefy odwzorowania, fizycznie te same punkty graniczne będą wykazywały różne współrzędne w zestawieniach dla poszczególnych powiatów.

Zestawienia powinny zawierać w szczególności:

- numer punktu,
- współrzędne,
- atrybuty SPD, ISD, STB zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- współrzędne punktów pochodzące z PZGiK,
- odchylenia liniowe pomiędzy danymi źródłowymi a danymi ustalonymi.

5.3. Wykonawca dokona weryfikacji i poprawy numerów operatów technicznych ujawnionych w bazie EGiB, na podstawie których punkty graniczne zostały wprowadzone do ewidencji.

5.4. Wykonawca wykona kontrolę i doprowadzi do spójności danych geometrycznych i opisowych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych i użytków gruntowych na obszarze objętym opracowaniem.

#### 6. Uzgodnienia między powiatami

6.1. Wyniki ustalenia przebiegu granicy powiatu podlegają roboczemu uzgodnieniu z właściwym starostą powiatu przeworskiego przed ich ujawnieniem w EGiB.

6.2. W przypadku braku uzgodnienia Wykonawca dokumentuje rozbieżności w operacie technicznym, bez wprowadzania zmian do baz danych.

#### VI. Operat techniczny i odbiór

1. Operat techniczny należy przekazać w formie elektronicznej (PDF) oraz dane w formacie GML do zainstalowania Państwowego Rejestru Granic (PRG).
2. Odbiór końcowy nastąpi po pozytywnej weryfikacji operatu i danych EGiB przez Zamawiającego.

#### VII. Rękojmia i gwarancja

Okres rękojmi i gwarancji oraz szczegółowe warunki ich realizacji określa umowa zawarta z Wykonawcą.

#### VIII. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Warunkami Technicznymi decyzje podejmuje Zamawiający w porozumieniu z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Uzgodnienia wymagają formy pisemnej.