



STAROSTWO POWIATOWE W ŁAŃCUCIE

GN.683.2.71.2025

Łańcut, dnia 18.09.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – wartość zamówienia nie przekracza 130.000,00 złotych

*Starosta Łańcucki zaprasza do składania ofert na wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej publicznej nr 1541R Wysoka – Sonina wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej” w ramach zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1541R Wysoka – Sonina w miejscowości Sonina, gmina Łańcut wraz z budową i przebudową odwodnienia drogi oraz przebudową infrastruktury technicznej”.*

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łańcucki – Starostwo Powiatowe w Łańcucie

ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

Strona internetowa: <http://www.powiatlancut.pl>, [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl)

Adres elektronicznej skrzynki podawczej na ePUAP: /1e1x3i7cpe/skrytka

E-mail: [geodezja@powiatlancut.pl](mailto:geodezja@powiatlancut.pl)

Tel./fax. +48 17 2256961

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Sonina, jednostka ewidencyjna Gmina Łańcut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 584/1, 585/2, 586/5, 586/7, 587/4, 588/2, 589/10, 590/1, 590/2, 594/3, 594/4, 595/3, 596/9, 597/7, 597/9, 601/4, 601/6, 601/8, 602/1, 614/1, 615/9, 616/10, 628/6, 628/8, 629/8, 639/3, 639/5, 649/1, 651/3, 652/1, 659/1, 665/1, 666/6, 668/10, 669/12, 669/14, 669/16, 669/18, 673/1, 674/3, 675/3, 887/19, 887/20, 937/1, 947/1, 966/1, 967/5, 967/7, 972/1, 973/1, 974/1, 976/1, 979/1, 981/4, 981/6, 981/8, 984/1, 985/3, 986/3, 987/1, 990/1, 991/1, 993/5.

### 2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

**Oferta musi zawierać:**

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Bogdan DROŻDŻ*  
Geodeta Powiatowy



## STAROSTWO POWIATOWE W ŁAŃCUCIE

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną za 1 działkę jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

### III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

#### 1. Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311);
- rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

### IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć: w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonywania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze, w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej publicznej nr 1541R Wysoka – Sonina wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej*”, w terminie do dnia **26.09.2025 r.** w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Łańcucie, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres, bądź drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy ePUAP.

### V. OCENA OFERT:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę brutto za 1 działkę oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

### VI. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Joanna Paściak, Iwona Rejman  
tel. +48 17 2256961, 17 8512209;  
e-mail: geodezja@powiatlancut.pl

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. **Bogdan DROŹDŹ**  
Geodeta Powiatowy



STAROSTWO POWIATOWE W ŁAŃCUCIE

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej publicznej nr 1541R Wysoka – Sonina wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej” w ramach zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1541R Wysoka – Sonina w miejscowości Sonina, gmina Łańcut wraz z budową i przebudową odwodnienia drogi oraz przebudową infrastruktury technicznej”.

Zamawiający:

.....  
pieczęć oferenta

Powiat Łańcucki -  
Starostwo Powiatowe w Łańcucie  
ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut  
REGON: 690587189  
NIP:815-163-25-64

**OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC POLEGAJĄCYCH NA OKREŚLENIU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY ODSZKODOWAWCZE WYNIKAJĄCE Z ART. 18 UST. 1 W ZWIĄZKU Z ART. 12 UST. 4A I 5 USTAWY Z DNIA 10 KWIECZNIA 2003 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH PRZYGOTOWYWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (T. J. DZ.U. Z 2024 R.311) W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „Rozbudowa drogi powiatowej publicznej nr 1541R Wysoka – Sonina wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”.**

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP	
Przedmiot zamówienia:	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Sonina, jednostka ewidencyjna Gmina Łańcut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 584/1, 585/2, 586/5, 586/7, 587/4, 588/2, 589/10, 590/1, 590/2, 594/3, 594/4, 595/3, 596/9, 597/7, 597/9, 601/4, 601/6, 601/8, 602/1, 614/1, 615/9, 616/10, 628/6, 628/8, 629/8, 639/3, 639/5, 649/1, 651/3, 652/1, 659/1, 665/1, 666/6, 668/10, 669/12, 669/14, 669/16, 669/18, 673/1, 674/3, 675/3, 887/19, 887/20, 937/1, 947/1, 966/1, 967/5, 967/7, 972/1, 973/1, 974/1, 976/1, 979/1, 981/4, 981/6, 981/8, 984/1, 985/3, 986/3, 987/1, 990/1, 991/1, 993/5.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	28.11.2025 r.
Cena brutto za 1 działkę:	..... złotych słownie: .....

.....  
Miejscowość i data

.....  
(imię i nazwisko osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)

.....  
(podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)

