



STAROSTA ŁĄDECKI
GN.683.2.67.2025

Łącut, dnia 14.05.2025 r.

Z a w i a d o m i e n i e

Stosownie do art. 23, 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024. 311) oraz art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o **nieuregulowanym stanie prawnym**, położoną w obrębie Wysoka, gm. Łącut, oznaczoną jako działka nr **671/3** o pow. **0,0137 ha**, powstała z podziału działki nr 671/2 o pow. 0,42 ha, dla której nie została urządzona księga wieczysta, która to działka stała się własnością Gminy Łącut, 37-100 Łącut, ul. Mickiewicza 2A, na podstawie decyzji nr 3/25 Starosty Łądeckiego z dnia 12.05.2025 r. znak AB-II.6740.14.2025 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa drogi gminnej do cmentarza w miejscowości Wysoka, gmina Łącut wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej**”.

Z dokumentami w wyżej wymienionej sprawie można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łącut, pok. nr 51, II piętro budynek C, a wszelkich informacji w sprawie można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 17 2256961, 17 8512209 podając sygnaturę sprawy.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej w/w decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia z dnia 12.05.2025, znak AB-II.6740.14.2025 o wydaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania może zostać powiększona o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Pisemną deklarację o zamiarze wydania nieruchomości należy przesłać do Gminy Łącut.

Po sporządzeniu przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość wywłaszczonej nieruchomości strony postępowania o zaistniałym fakcie zostaną zawiadomione odrębnym pismem, celem zapoznania się z jego treścią.

Z ur. STAROSTY ŁĄDECKIEGO
mgr inż. Piotr PASIERB
Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami