



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

ZAMAWIAJĄCY: Powiat Łąncucki
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łącut
tel. 17 2256971, fax 172256970
www.powiatlancut.pl

Łącut, 22 luty 2024 r.

GN.6821.1.2.54.2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA USŁUGĘ NADZORU I KONTROLI

Zwracam się z zapytaniem o przedstawienie oferty cenowej na usługę nadzoru i kontroli nad realizacją projektu scaleniowego pn. **"Scalenie gruntów wsi Tarnawka gmina Markowa"** w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej pn. „Scalenie gruntów wsi Tarnawka gm. Markowa” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją o dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014 – 2020.

Okres realizacji prac podlegających nadzorowi i kontroli: od dnia podpisania umowy do zakończenia prac geodezyjnych wykonywanych przez Podkarpackie Biuro Terenów Rolnych w Rzeszowie w ramach projektu scaleniowego pn. "Scalenie gruntów wsi Tarnawka gmina Markowa" (przewidywany termin zakończenia prac: 30.11.2024 r.). Podpisanie ww. umowy planowane jest na 1 marca 2024 r.

Zamówienie obejmuje: sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją projektu: „Scalenie gruntów wsi Tarnawka gm. Markowa” w zakresie:

Do zakresu obowiązków nadzoru i kontroli należeć będzie w szczególności:

- kontrola postępu, poprawności i jakości wykonywanych prac scaleniowych na każdym etapie operacji w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej,
- bieżące kontakty z wykonawcą prac scaleniowych,

- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o opóźnieniach mogących mieć wpływ na termin zakończenia prac poszczególnych etapów lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację operacji,
- uczestniczenie w zebraniach uczestników scalenia, uczestnictwo w protokolarnym komisyjnym odbiorze poszczególnych etapów robót,
- kontrola faktycznie wykonywanych prac geodezyjnych oraz weryfikacja przedstawionych rachunków,
- weryfikacja wniosków do ujawnienia decyzji zatwierdzającej projekty scalenia w księgach wieczystych.

Warunek udziału: O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że sam posiada wymagane poniżej doświadczenie i uprawnienia zawodowe – w przypadku wykonywania czynności osobiście, albo na czas realizacji zamówienia będzie dysponował, co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, spełniającą warunek:

- uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach 1 i 2 lub 5,
- doświadczenie w co najmniej 1 pracy scaleniowej - uczestnictwo w pracach scaleniowych w szczególności: w pracach związanych z wykonywaniem czynności geodezyjnych przy scalaniu gruntów, prowadzeniu postępowań administracyjnych związanych ze scalaniem gruntów, nadzorowaniem prac scaleniowych.

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
2. Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert i ich wagi:
 - 1) Cena- waga kryterium - 80 %
 - 2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do sprawowania nadzoru i kontroli - waga kryterium – 20%

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 pkt.

Ad. 1) Ocena ofert w kryterium „Cena”: Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Liczba punktów w kryterium Cena będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{spośród złożonych (nie odrzuconych) ofert}} \times \frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 80 punktów.

Ad. 2) Ocena ofert w kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do sprawowania nadzoru i kontroli” - waga kryterium – 20%

Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie złożonej przez wykonawcę informacji dotyczących posiadanego doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia do sprawowania nadzoru i kontroli, posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii: zakres 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) i zakres 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych) lub zakres 5 (geodezyjne urządzenia terenów rolnych i leśnych) wskazanej również jako osoba posiadająca takie uprawnienia w wykazie osób.

Dokonując analizy ofert przy zastosowaniu tego kryterium, Zamawiający porówna ilość projektów scaleniowych, przy których uczestniczyła lub uczestniczy osoba wskazana do sprawowania nadzoru i kontroli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Za uczestnictwo należy uznać, każdą czynność która wiązała się z uczestniczeniem w pracach scaleniowych w szczególności: prac związanych z wykonywaniem czynności geodezyjnych przy scalaniu gruntów, prowadzenia postępowań administracyjnych związanych ze scalaniem gruntów, nadzorowaniem prac scaleniowych.

Punkty w zakresie kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do sprawowania nadzoru i kontroli” zostaną przyznane w następujący sposób:

- 1) za wykazanie się w uczestnictwie jednego (1) projektu scaleniowego – 0 pkt
- 2) za wykazanie się w uczestnictwie dwóch (2) projektów scaleniowych – 5 pkt
- 3) za wykazanie się w uczestnictwie trzech (3) projektów scaleniowych – 10 pkt
- 4) za wykazanie się w uczestnictwie czterech (4) projektów scaleniowych – 15 pkt
- 5) za wykazanie się w uczestnictwie pięciu (5) lub więcej projektach scaleniowych – 20 pkt

W celu umożliwienia Zamawiającemu oceny oferty w zakresie kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do sprawowania nadzoru i kontroli” Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu ofertowym wskazać Zamawiającemu, komu zamierza powierzyć wykonywanie czynności sprawowania nadzoru i kontroli, a także wskazać projekty scaleniowe, przy realizacji których ta osoba uczestniczyła lub uczestniczy.

W ww. kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Wykonawca określi cenę za przedmiot zamówienia, która stanowi cenę oferty. W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia. Cena oferty musi być wyliczona i podana w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Wynagrodzenie za wykonanie usługi zostanie wypłacone po jej wykonaniu jednorazowo, w oparciu o protokół odbioru, na podstawie faktury VAT lub rachunku.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Wykonawca przedłoży ofertę (wg wzoru określonego w załączniku) w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym) na adres b.drozd@powiatlancut.pl w terminie do **29.02.2024r. do godz. 12.00.**

W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt z pracownikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – tel. 17 224 0009.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Krzysztoń

/-/

pismo przygotowała Bogdan Drożdż – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 17 224 00 09

ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

e-mail: starosta@powiatlancut.pl
[http:// www.powiatlancut.pl](http://www.powiatlancut.pl)

Tel. + 48 172257000
172256971
Fax: 172256970

OFERTA CENOWA

na nadzoru i kontrolę nad realizacją projektu scaleniowego pn. "Scalenie gruntów wsi Tarnawka gm. Markowa"

Nazwa i adres siedziby Wykonawcy

.....
.....

Osoba upoważniona do kontaktu:

telefon, e-mail:

Dla: nazwa i siedziba Zamawiającego

Powiat Łąncucki, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łącut

W odpowiedzi na zapytanie o złożenie oferty cenowej na usługi nadzoru inwestorskiego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami za cenę:

..... zł z VAT,

(słownie)

- łącznie z wszystkimi opłatami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w zaoferowanym czasie.

Oświadczamy, że oferowany przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia, określonym w zapytaniu oraz wzorze umowy.

OŚWIADCZAM, że osobą skierowaną do realizacji przedmiotowego zamówienia do sprawowania nadzoru i kontroli (posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjne urządzenia terenów rolnych i leśnych (zakres 1 i 2 lub 5)) będzie: (*imię, nazwisko i numer uprawnień*), która to osoba w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert uczestniczyła lub uczestniczy przy realizacji następujących Projektów scaleniowych:

Nazwa Projektu scaleniowego	Termin realizacji	Wykonywana czynność	Podmiot zlecający wykonywaną czynność

Podpisano (upoważniony przedstawiciel oferenta)



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

UMOWA - projekt

sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją projektu scaleniowego pn. „Scalenie gruntów wsi Tarnawka gm. Markowa”

zawarta w dniu w Łąncucie pomiędzy
Powiatem Łąncuckim ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łącut, zwanym dalej
„Zamawiającym”, który reprezentuje dwóch członków Zarządu Powiatu:

Adam Krzysztoń Starosta Łąncucki

Barbara Pilawa-Kraus Wicestarosta Łąncucki

a, zwaną w treści
umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Starosty Łąncuckiego Nr 12/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto - zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy **sprawowanie nadzoru i kontroli** nad realizacją projektu scaleniowego pn.; "Scalenie gruntów wsi **Tarnawka** gm. Markowa" (w ramach działania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020”).
2. Do głównych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) kontrola postępu, poprawności i jakości wykonywanych prac scaleniowych na każdym etapie operacji w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej,
 - 2) bieżące kontakty z wykonawcą prac scaleniowych,
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o opóźnieniach mogących mieć wpływ na termin zakończenia prac poszczególnych etapów lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację operacji,
 - 4) uczestniczenie w zebraniach uczestników scalenia, uczestnictwo w protokolarnym komisyjnym odbiorze poszczególnych etapów robót,
 - 5) kontrola faktycznie wykonywanych prac geodezyjnych oraz weryfikacja przedstawionych rachunków,

6) weryfikacja wniosków do ujawnienia decyzji zatwierdzającej projekty scalenia w księgach wieczystych.

3. Zamawiający zapewni dostęp do dokumentacji wynikowej przekazanej przez firmę Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.

4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, materiałów biurowych, ani środka transportu niezbędnych do realizacji umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że osoba wyznaczona do realizacji umowy pan/i..... (zgodnie ze złożoną ofertą) będzie wykonywała przedmiot umowy osobiście.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyznaczonej do realizacji umowy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyznaczonej do realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba wyznaczona do wykonywania ww. czynności musi spełniać wymagania określone w Zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyznaczonej do realizacji umowy jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wykonywania zlecenia przez osobę inną niż wyznaczoną do realizacji umowy zgodnie ze złożoną ofertą bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienianej okoliczności.
5. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością oraz postanowieniami umowy.

§ 3.

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie umowy z chwilą zawarcia umowy.
2. Termin wykonania umowy upływa 30.11.2024 r.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały czas trwania umowy, którego suma wyniesie (słownie) brutto.
2. Faktury/Rachunek będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego. Faktura/Rachunek będą wystawione na: NABYWCA: Powiat Łańcucki ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut , NIP 815 16 32 564. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 14-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
3. Strony ustalają, że w wynagrodzeniu określonym i wypłaconym na podstawie ust. 1 i 2 zawarte jest również wynagrodzenie za nadzór inwestorski i wykonanie obowiązków określonych w umowie w okresie gwarancji/rękojmi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
- 2) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.

2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w ust. 1 i ust. 2 realizowane będą przez przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz inne osoby upoważnione przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7.

Postanowienia umowy podlegają zmianie:

W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu wykonywania nadzorowanych prac niniejsza umowa ulega przedłużeniu lub skróceniu o ten okres.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy poddaje się pod rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY