



STAROSTWO POWIATOWE W ŁĄNCUCIE

GN.683.2.2.2024

Łąncut, dnia 05.01.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – wartość zamówienia nie przekracza 130.000,00 złotych

*Starosta Łąncucki zaprasza do składania ofert na wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162), w związku z realizacją inwestycji drogowych pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej klasy D „Rogóżno – Gać” wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”.*

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łąncucki – Starostwo Powiatowe w Łąncucie

ul. Mickiewicza 2

37-100 Łąncut

Strona internetowa: <http://www.powiatlancut.pl>, [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl)

Adres elektronicznej skrzynki podawczej na ePUAP: /1e1x3i7cpe/skrytka

E-mail: [geodezja@powiatlancut.pl](mailto:geodezja@powiatlancut.pl)

Tel./fax. +48 17 2256961

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Rogóżno, jednostka ewidencyjna Łąncut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1181, 1179/1, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1184/1, 1185/1, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1310/1, 1311/1, 1312/3, 1335/1 oraz dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Kosina, jednostka ewidencyjna Łąncut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 4142/3, 4198/5, 4198/6, 4262/1.

### 2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

**Oferta musi zawierać:**

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP.

**Star. STAROSTY ŁĄNCUCKIEGO**  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
**mgr inż. Bogdan DROŹDŻ**  
Geodeta Powiatowy



## STAROSTWO POWIATOWE W ŁĄNCUCIE

- 3) Cenę oferowaną za 1 działkę jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

### III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

#### 1. Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162);
- rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

### IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć: w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonywania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze, w związku z realizacją inwestycji drogowych pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej klasy D „Rogóżno – Gać” wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej*”, w terminie do dnia **17.01.2024 r.** w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Łąncucie, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łącut, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres, bądź drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy ePUAP.

### V. OCENA OFERT:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę brutto za 1 działkę oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiejkolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

### VI. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Joanna Paściak  
tel. +48 17 2256961, 17 8512209;  
e-mail: geodezja@powiatlancut.pl

### ZAŁACZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

Z up. STAROSTY ŁĄNCUCKIEGO  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Bogdan DROŻDŻ*  
Geodeta Powiatowy



STAROSTWO POWIATOWE W ŁAŃCUCIE

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze w związku z realizacją inwestycji drogowych pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej klasy D „Rogóżno – Gać” wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”

Zamawiający:

.....  
pieczęć oferenta

Powiat Łańcucki -  
Starostwo Powiatowe w Łańcucie  
ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut  
REGON: 690587189  
NIP:815-163-25-64

**OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC POLEGAJĄCYCH NA OKREŚLENIU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY ODSZKODOWAWCZE WYNIKAJĄCE Z ART. 18 UST. 1 W ZWIĄZKU Z ART. 12 UST. 4A I 5 USTAWY Z DNIA 10 KWIEŃNIA 2003 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH PRZYGOTOWYWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (T. J. DZ.U. Z 2023 R.162) W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „Budowa drogi gminnej publicznej klasy D „Rogóżno – Gać” wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pełna nazwa oferenta:                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przedmiot zamówienia:                                      | wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Rogóżno, jednostka ewidencyjna Łańcut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1181, 1179/1, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1184/1, 1185/1, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1310/1, 1311/1, 1312/3, 1335/1 oraz dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Kosina, jednostka ewidencyjna Łańcut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 4142/3, 4198/5, 4198/6, 4262/1. |
| Termin realizacji przedmiotu zamówienia:                   | <b>29.02.2024 r.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cena brutto za 1 działkę:                                  | ..... złotych<br>słownie: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

.....  
Miejscowość i data

.....  
(imię i nazwisko osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)

.....  
(podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)