



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁAŃCUCIE

GN.683.2.113.2023

Łańcut, dnia 01.08.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – wartość zamówienia nie przekracza 130.000,00 złotych**

*Starosta Łańcucki zaprasza do składania ofert na wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 109852R „Kraczkowa przez wieś” w km 0+000 do km 4+060,98 oraz przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109851R „Kraczkowa Działy Zachodnie” w km 0+000 do km 0+308,40 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”*

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łańcucki – Starostwo Powiatowe w Łańcucie

ul. Mickiewicza 2

37-100 Łańcut

Strona internetowa: <http://www.powiatlancut.pl>, [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl)

Adres elektronicznej skrzynki podawczej na ePUAP: /1e1x3i7cpe/skrytka

E-mail: [geodezja@powiatlancut.pl](mailto:geodezja@powiatlancut.pl)

Tel./fax. +48 17 2256961

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze wynikające z art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Kraczkowa, jednostka ewidencyjna Gmina Łańcut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 2731, 2841/3, 3052/4, 3059/8, 3201/3, 1356, 2377/1, 2382/7, 2381/4, 2380/7, 2380/9, 2379/4, 2379/6, 2378/3, 2373/3, 2524/8, 2524/6, 2372/3, 2372/4, 2371/4, 2370/1, 2369/1, 2551/3, 2552/1, 2555/1, 2556/2, 2568/3, 2568/5, 2557/1, 2571/1, 2584/3, 2590/1, 2354/1, 2351/6, 2351/8, 2351/9, 2350/3, 2605/1, 2615/3, 2625/3, 2626/1, 2645/3, 2686/4, 2687/1, 2700/5, 2701/3, 2702/5, 2718/4, 2776/6, 2306/1, 2777/1, 2299/1, 2268/5, 2874/6, 2884/5, 2885/1, 2886/4, 2250/4, 2894/3, 2897/1, 2917/3, 2221/1, 2220/3, 2216/1, 2193/5, 2192/7, 2189/3, 2187/1, 2180/9, 2180/11, 3061/1, 3070/1, 3071/1, 3072/3, 3081/3, 3082/3, 3093/1, 2149/1, 2148/1, 3094/1, 3097/1, 3106/7, 3108/3, 2127/13, 2127/11, 2127/9, 2122/9, 3142/1, 2122/11, 3143/1,



**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁAŃCUCIE**

3152/1, 2116/1, 2115/4, 3154/3, 3154/5, 2114/7, 3168/1, 3169/3, 3189/13, 3199/1, 3219/1, 3223/1, 3232/7, 4621/3, 3246/4, 3272/1, 3273/1, 2077/5, 2077/7, 2072/11, 2072/9, 2072/13, 2071/10, 2071/6, 2071/8, 2065/19, 2065/17, 2065/23, 2065/21, 3325/1, 3331/1, 4641/5, 4641/3, 3346/4, 3346/6, 3353/3, 3353/5, 2027/5, 2010/3.

## **2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

### **Oferta musi zawierać:**

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną za 1 działkę jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

## **III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:**

### **1. Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:**

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162);
- rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555 z późn. zm.) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

## **IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

- I. Ofertę należy złożyć: w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonywania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze, w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 109852R „Kraczkowa przez wieś” w km 0+000 do km 4+060,98 oraz przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109851R „Kraczkowa Działy Zachodnie” w km 0+000 do km 0+308,40 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej*” w terminie do dnia **16.08.2023 r.** w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Łańcucie, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres, bądź drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy ePUAP.



**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁAŃCUCIE**

**V. OCENA OFERT:**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę brutto za 1 działkę oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

**VI. INFORMACJE DODATKOWE:**

Dodatkowych informacji udziela Joanna Paściak, Ewelina Zając  
tel. +48 17 2256961, 17 8512209;  
e-mail: geodezja@powiatlancut.pl

**ZAŁACZNIKI:**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

**Z up. STAROSTY ŁAŃCUCIEGO**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Piotr PASIERB**  
Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁAŃCUCIE

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 109852R „Kraczkowa przez wieś” w km 0+000 do km 4+060,98 oraz przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109851R „Kraczkowa Działy Zachodnie” w km 0+000 do km 0+308,40 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”

Zamawiający:

.....  
pieczęć oferenta

Powiat Łańcucki -  
Starostwo Powiatowe w Łańcucie  
ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut  
REGON: 690587189  
NIP:815-163-25-64

**OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC  
POLEGAJĄCYCH NA OKREŚLENIU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY  
ODSZKODOWAWCZE WYNIKAJĄCE Z ART. 18 UST. 1 W ZWIĄZKU Z ART. 12 UST. 4A I 5  
USTAWY Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH  
PRZYGOTOWYWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (T. J.  
DZ.U. Z 2023 R.162) W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.:  
„ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ NR 109852R „KRACZKOWA PRZEZ WIEŚ”  
W KM 0+000 DO KM 4+060,98 ORAZ PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ NR 109851R  
„KRACZKOWA DZIAŁY ZACHODNIE”  
W KM 0+000 DO KM 0+308,40 WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ”**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pełna nazwa oferenta:                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres lub siedziba oferenta,<br>numer telefonu oraz numer<br>NIP |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przedmiot zamówienia:                                            | wykonanie prac polegających na określeniu wartości nieruchomości na potrzeby odszkodowawcze dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Kraczkowa, jednostka ewidencyjna Gmina Łańcut oznaczonych numerem ewidencyjnym: 2731, 2841/3, 3052/4, 3059/8, 3201/3, 1356, 2377/1, 2382/7, 2381/4, 2380/7, 2380/9, 2379/4, 2379/6, 2378/3, 2373/3, 2524/8, 2524/6, 2372/3, 2372/4, 2371/4, 2370/1, 2369/1, 2551/3, 2552/1, 2555/1, 2556/2, 2568/3, 2568/5, 2557/1, 2571/1, 2584/3, 2590/1, 2354/1, 2351/6, 2351/8, 2351/9, 2350/3, 2605/1, 2615/3, 2625/3, 2626/1, 2645/3, 2686/4, 2687/1, 2700/5, 2701/3, 2702/5, 2718/4, 2776/6, 2306/1, 2777/1, 2299/1, 2268/5, 2874/6, 2884/5, 2885/1, 2886/4, 2250/4, 2894/3, 2897/1, 2917/3, 2221/1, 2220/3, 2216/1, 2193/5, 2192/7, 2189/3, 2187/1, 2180/9, 2180/11, 3061/1, 3070/1, 3071/1, 3072/3, 3081/3, 3082/3, 3093/1, 2149/1, 2148/1, 3094/1, 3097/1, 3106/7, 3108/3, |



**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁĄCUCIE**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | 2127/13, 2127/11, 2127/9, 2122/9, 3142/1, 2122/11, 3143/1, 3152/1, 2116/1, 2115/4, 3154/3, 3154/5, 2114/7, 3168/1, 3169/3, 3189/13, 3199/1, 3219/1, 3223/1, 3232/7, 4621/3, 3246/4, 3272/1, 3273/1, 2077/5, 2077/7, 2072/11, 2072/9, 2072/13, 2071/10, 2071/6, 2071/8, 2065/19, 2065/17, 2065/23, 2065/21, 3325/1, 3331/1, 4641/5, 4641/3, 3346/4, 3346/6, 3353/3, 3353/5, 2027/5, 2010/3. |
| Termin realizacji przedmiotu zamówienia: | 30.11.2023 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cena brutto za 1 działkę:                | ..... złotych<br>słownie: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

.....  
Miejscowość i data

.....  
(imię i nazwisko osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)

.....  
(podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)