



Łańcut, 15.02.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁAŃCUCIE

GN-16.6623.2.2022

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

że Starosta Łańcucki w dniu 14 lutego 2023 r. wydał decyzję znak: GN-16.6623.1.2022 zmieniającą z urzędu dotychczasowe ustalenia w użytkach i klasach gruntów na terenie obrębu Tarnawka, gmina Markowa, objętych postępowaniem scaleniowym.

Każdy, kto ma w tym interes prawny, może w Starostwie Powiatowym w Łańcucie (budynek C, 2 piętro, pokój nr 49) w godzinach 8.00-14.00 zapoznać się z aktami sprawy oraz treścią wskazanej wyżej decyzji. Z treścią decyzji można również zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łańcucie pod adresem www.powiat-lancut.itl.pl/bip/, w którym zostanie zamieszczona treść przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łańcucie w dniu **21 lutego 2023 roku**. Odwołanie od wskazanej wyżej decyzji można wnieść do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Łańcuckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Krzysztoń

Otrzymują:

1. P. Mirosław Mac Wójt Gminy Markowa (2 egz. celem zawiadomienia stron poprzez wywieszenie niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa **w dniu 21 lutego 2023 roku**, przez okres 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tegoż obwieszczenia, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. P. Krystyna Grzywna Sołtys wsi Tarnawka (4 egz. celem zawiadomienia stron poprzez wywieszenie niniejszego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Tarnawka **w dniu 21 lutego 2023 roku**, przez okres 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tegoż obwieszczenia, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia)
3. Wydział Organizacyjny w/m (2 egz. celem zawiadomienia stron poprzez wywieszenie niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie w BIP Starostwa Powiatowego w Łańcucie **w dniu 21 lutego 2023 roku**, przez okres 14 dni, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia)
4. A/a



Łańcut, 14.02.2023 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

GN-16.6623.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit.a, art. 20 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 8, § 9, § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 3, § 5, § 9, § 10 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po wszczęciu z urzędu zawiadomieniem z dnia 22.07.2022 r. znak GN-16.6623.1.2022 postępowania administracyjnego w sprawie aktualizacji klasyfikacji gruntów w zakresie użytków gruntowych

orzekam

zmienić z urzędu dotychczasowe ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działkach nr 2181/7, 2115/14, 587/2, 617/2, 127/3, 2153/18 i 633/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Tarnawka, gmina Markowa objętych postępowaniem scaleniowym zgodnie z danymi zawartymi w projekcie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, będącym składową operatów pomiarowo-klasyfikacyjnych Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie wpisanych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie w dniu 01.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1810.2023.249 oraz w dniu 08.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1810.2023.348 wykonanych w wyniku kontroli terenowej gleboznawczej klasyfikacji gruntów na obszarze objętym scaleniem gruntów, i wykazanymi na mapie klasyfikacji stanowiącej integralną część niniejszej decyzji z wykazem zmian powstałych w wyniku nowej klasyfikacji gruntu wsi Tarnawka stanowiącym składową w/w operatu przyjętego do zasobu powiatowego w dniu 08.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1810.2023.348, w następujący sposób:.

- w działce nr 2181/7 – w miejsce użytków gruntowych: LsIV o pow. 1,08 ha, LsV o pow. 1,16 ha, Lzr-ŁIV o pow. 0,10 ha, Lzr-ŁV o pow. 0,06 ha, Lzr-PsV o pow. 0,77 ha, Lzr-PsVI o pow. 0,18 ha, Lzr-RV o pow. 0,34 ha, ŁIV o pow. 0,79 ha, ŁV o pow. 0,16 ha, PsIV o pow. 0,64 ha, PsV o pow. 0,78 ha, RIVa o pow. 0,01 ha, RIVb o pow. 0,10 ha, RV o pow. 0,04 ha, W-PsIV o pow. 0,20 ha wpisać następujące użytki: LsIV o pow. 1,07 ha, LsV o pow. 1,19 ha, Lzr-ŁV o pow. 0,03 ha, Lzr-PsV o pow. 0,40 ha, Lzr-RV o pow. 0,21 ha, ŁIV o pow. 0,05 ha, ŁV o pow. 0,05 ha, PsIV o pow. 0,57 ha, PsV o pow. 0,55 ha, RIVa o pow. 0,01 ha, RIVb o pow. 0,10 ha, RV o pow. 0,04 ha, W-PsIV o pow. 0,05 ha, Wsr-PsV o pow. 2,09 ha,

- w działce nr 2115/14 – w miejsce użytków gruntowych: Br-RIIIb o pow. 0,12 ha, Br-RIVa o pow. 0,13 ha, LsV o pow. 0,48 ha, Lzr-PsV o pow. 0,18 ha, Lzr-PsVI o pow. 0,18

ha, ŁIV o pow. 1,49 ha, ŁV o pow. 0,18 ha, PsIV o pow. 0,09 ha, PsV o pow. 0,77 ha, RIIIb o pow. 0,04 ha, RIVa o pow. 0,72 ha, W-ŁIV o pow. 0,06 ha, W-ŁV o pow. 0,05 ha, W-PsV o pow. 0,07 ha wpisać następujące użytki: **Br-RIIIb o pow. 0,12 ha, Br-RIVa o pow. 0,13 ha, LsV o pow. 0,38 ha, Lzr-ŁIV o pow. 0,04 ha, Lzr-PsV o pow. 0,18 ha, Lzr-PsVI o pow. 0,02 ha, ŁIV o pow. 0,54 ha, ŁV o pow. 0,07 ha, PsIV o pow. 0,06 ha, PsV o pow. 0,65 ha, RIIIb o pow. 0,04 ha, RIVa o pow. 0,68 ha, W-ŁV o pow. 0,01 ha, W-PsV o pow. 0,03 ha, Wsr-PsV o pow. 1,61 ha,**

- w działce nr 587/2 – w miejsce użytków gruntowych: RIVa o pow. 0,37 ha, RIVb o pow. 0,22 ha, RV o pow. 0,07 ha wpisać następujące użytki: **RIVa o pow. 0,15 ha, RIVb o pow. 0,21 ha, RV o pow. 0,06 ha, Lzr-RIVa o pow. 0,21 ha, Ws o pow. 0,03 ha,**
- w działce nr 617/2 – w miejsce użytków gruntowych: RIIIb o pow. 0,03 ha, RIVa o pow. 0,34 ha, RIVb o pow. 0,60 ha, RV o pow. 0,24 ha wpisać następujące użytki: **RIIIb o pow. 0,03 ha, RIVa o pow. 0,21 ha, RIVb o pow. 0,37 ha, RV o pow. 0,10 ha, Lzr-RIVa o pow. 0,12 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,11 ha, Ws o pow. 0,27 ha,**
- w działce nr 127/3 – w miejsce użytku gruntowego RIIIb o pow. 0,07 ha wpisać użytek **Ba o pow. 0,07 ha,**
- w działce nr 2153/18 – w miejsce użytków gruntowych: Ba o pow. 0,0940 ha, Br-PsIV o pow. 0,0693 ha, dr o pow. 0,0497 ha, Lzr-PsV o pow. 0,1136 ha, ŁIII o pow. 0,1653 ha, ŁIV o pow. 0,3105 ha, ŁV o pow. 0,0661 ha, PsIV o pow. 0,6117 ha, PsV o pow. 0,0625 ha, RIVa o pow. 0,1480 ha, W-ŁIV o pow. 0,1371 ha wpisać następujące użytki: **Ba o pow. 0,3590 ha, Lzr-PsV o pow. 0,1136 ha, ŁIII o pow. 0,1653 ha, ŁIV o pow. 0,3105 ha, ŁV o pow. 0,0661 ha, PsIV o pow. 0,4657 ha, PsV o pow. 0,0625 ha, RIVa o pow. 0,1480 ha, W-ŁIV o pow. 0,1371 ha,**
- w działce nr 633/1 – w miejsce użytków gruntowych: Lzr-PsV o pow. 0,26 ha, N o pow. 0,26 ha, PsIV o pow. 0,48 ha wpisać następujące użytki: **Lzr-PsIV o pow. 0,24 ha, Lzr-PsV o pow. 0,26 ha, N o pow. 0,21 ha, PsIV o pow. 0,24 ha, Ba o pow. 0,05 ha.**

UZASADNIENIE

Kontrolę terenową gleboznawczej klasyfikacji gruntów wsi Tarnawka, gmina Markowa o powierzchni 1209,02 ha objętej postępowaniem scaleniowym przeprowadzono od lipca 2022 roku do września 2022 roku w związku z prowadzonym postępowaniem scaleniowym. Do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów został upoważniony Pan Mateusz Kopacz – klasyfikator na podstawie upoważnienia Nr GN-16.6623.1.2022 wydanego w dniu 21.07.2022 r. przez Starostę Łańcuckiego.

W celu wykonania aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów objętych postępowaniem scaleniowym pobrano w formie elektronicznej dane z opisowej ewidencji gruntów, mapę ewidencyjną, ortofotomapy, dane Uproszczonego Planu Urządzania Lasu. Wykonano analizę Operatu Klasyfikacji oraz Dokumentacji Kartografii Gleb udostępnionych do wglądu w formie papierowej. Po analizie w/w materiałów przystąpiono do porównania mapy z terenem, które odbyło się w dniach 25.07.2022 r. - 05.08.2022 r. na aktualnej mapie ewidencji gruntów w skali 1:2000. Stwierdzono rozbieżności pomiędzy stanem na gruncie, a stanem wykazanym w ewidencji gruntów wynikające z trwałej zmiany sposobu użytkowania gruntów. W związku z tym wprowadzono następujące zmiany w konturach klasyfikacyjnych:

- na działkach nr 2181/7 i 2115/14 wykazano kontur klasyfikacyjny Wsr (grunty pod stawami) zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole klasyfikacyjnym z dnia 29.08.2022 r.

- na działkach nr 587/2 i 617/2 wykazano kontur klasyfikacyjny Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole klasyfikacyjnym z dnia 29.08.2022 r.

- na działkach nr 127/3, 2153/18 i 633/1 wykazano kontur klasyfikacyjny Ba (tereny przemysłowe) zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole klasyfikacyjnym z dnia 29.08.2022 r.

Wszystkie zmiany wprowadzono na Mapę Porównania z Terenem kolorem czerwonym. Czynności klasyfikacyjne w terenie ustalono na dni 28-29.08.2022 r., zostały poprzedzone zawiadomieniem ogólnym oraz zawiadomieniami stron zgodnie z rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęto zebraniem wiejskim w dniu 29.08.2022 r. w budynku Domu Strażaka w Tarnawce, na którym przedstawiono szczegółowo zakres tych czynności.

Czynności klasyfikacyjne w terenie na działkach objętych zawiadomieniami stron odbyły się w dniu 29.08.2022 r., w ich wyniku sporządzono protokoły klasyfikacyjne oraz szkic klasyfikacji. Naniesiono na nim wszelkie wprowadzone zmiany uzupełnione o pomiar ich zasięgów oraz ustalenia czynności klasyfikacyjnych w terenie. Szkic ten był podstawą wykonania Mapy Klasyfikacji, którą wykonano w formie numerycznej na podstawie aktualnej Mapy Ewidencji Gruntów, rastrów Mapy Klasyfikacji z której wniesiono odkrywki podstawowe, typy, rodzaje i gatunki gleb oraz zaktualizowano przebieg konturów klasyfikacyjnych zgodnie z czynnościami w terenie. Zmiany w użytkach i konturach klasyfikacyjnych uwidoczniono w Wykazie zmian powstałych w wyniku nowej klasyfikacji gruntu wsi Tarnawka.

Wyniki przeprowadzonych czynności aktualizacji klasyfikacji gruntów w zakresie użytków gruntowych w postaci projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na który składały się Mapa klasyfikacji oraz Wykaz zmian powstałych w wyniku nowej klasyfikacji gruntu wsi Tarnawka, wyłożono do publicznego wglądu w okresie od dnia 12.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r. w godzinach 8.00 – 14.00 od poniedziałku do piątku w budynku Domu Strażaka w Tarnawce. W okresie tym z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zapoznało się 91 osób. Żadna z tych osób nie wniosła uwag i zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, co zostało odnotowane w protokole z dnia 29.09.2022 r. z wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie użytków gruntowych sporządzonego dla wsi Tarnawka gmina Markowa.

W operacie pomiarowo-klasyfikacyjnym przyjętym do zasobu powiatowego w dniu 01.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1810.2023.249 dokonano zmian wynikających z błędów technicznych (błędy graficzne i literowe oznaczenia użytków) na mapach klasyfikacji w arkuszach nr 7.123.32.17(5), 7.123.32.18(6), 7.123.32.22(10), 7.123.32.23(11), 7.122.32.03(16) oraz w Wykazie zmian powstałych w wyniku nowej klasyfikacji gruntu wsi Tarnawka (w pozycji 81, działka nr 481 zmieniono błędne oznaczenie użytku po zmianie Lzr-RIVb o powierzchni 0,10 ha na prawidłowe oznaczenie Lzr-RIIIb o powierzchni 0,10 ha; w pozycji 178, działka nr 933/7 poprawiono błędną powierzchnię konturu użytku Lzr-PsIV wykazaną jako 0,21 ha na prawidłową powierzchnię 0,10 ha, kontur Lzr-PsV - z powierzchni 0,99 ha na powierzchnię 1,23 ha, kontur PsIV - z powierzchni 22,56 ha na powierzchnię 22,46 ha oraz kontur PsV - z powierzchni 15,58 ha na powierzchnię 15,34 ha). Powyższe błędy poprawiono i skompletowano operat techniczny zawierający Wykaz zmian powstałych w wyniku nowej klasyfikacji gruntu wsi Tarnawka zawierający wszystkie zmiany powstałe w wyniku aktualizacji klasyfikacji w zakresie użytków gruntowych oraz poprawione arkusze map klasyfikacji nr 7.123.32.17(5), 7.123.32.18(6), 7.123.32.22(10), 7.123.32.23(11), 7.122.32.03(16), który został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej w Łąncucie w dniu 08.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1810.2023.348.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu będzie stanowiła podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Łąncuckiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) - wydanie przedmiotowej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Krzysztoń

Otrzymują:

1. Karol Benbenek
2. Elżbieta Benbenek
3. Józef Podolec
4. Maria Podolec
5. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie
6. Zakład Gospodarki Komunalnej w Markowej
7. Gmina Markowa
8. A/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w miejscu

pismo przygotowała Katarzyna PANEK – Główny Specjalista tel. 17 2256983, e-mail: geodezja@powiatlancut.pl

ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

e-mail: starosta@powiatlancut.pl
[http:// www.powiatlancut.pl](http://www.powiatlancut.pl)

Tel. + 48 172257000
+ 48 172256971
Fax: + 48 172256970