



Łańcut, dnia 14.10.2022

STAROSTA ŁAŃCUCKI

GN.6821.1.2.7.2022

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4, i 6, art. 33 ust. 1, 1a, 1b, 1c, 1d ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1223), art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.)

p o s t a n a w i a m

- I. Wszczęć **postępowanie scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe** gruntów położonych we wsi **Tarnawka** gmina Markowa na wniosek właścicieli gruntów, o łącznej powierzchni **1 209,02 ha**,
- II. Granice obszaru scalenia obrazuje graficznie załącznik **nr 1** do niniejszego postanowienia,
- III. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik **nr 2**,
- IV. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na **grudzień 2024 r.**

U Z A S A D N I E N I E

Właściciele gruntów położonych we wsi Tarnawka gmina Markowa wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenia scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zwanej dalej ustawą, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy został spełniony, ponieważ łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu właścicieli, którzy złożyli wniosek wynosi 833,59 ha, co przy ogólnej powierzchni wsi Tarnawka planowanych do scalenia 1 209,02 ha, stanowi 68,95 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Stosownie do art. 20 ustawy stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

Zgodnie z art. 33 ust. 1a ustawy nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego oraz wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów.

Przez nieuregulowany stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której (art. 33 ust. 1b ustawy):

- 1) dotychczasowy właściciel gruntów nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone,
- 2) nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntów, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów,

Przez nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia uczestników scalenia nie zawierają danych

umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela gruntów (art. 33 ust. 1c ustawy).

Zgodnie z art. 33 ust. 1d ustawy przepisy ust. 1a-1c stosuje się odpowiednio do gruntów przyległych do granic obszaru scalenia.

Prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Pomiedzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Powiatem Łańcuckim w dniu 07-07-2022 r. została zawarta umowa Nr 00043-6502-UM0900049/22 o przyznanie pomocy na operację typu scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Tarnawka gmina Markowa.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi prawne, a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw i racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, oraz urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych, postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Łańcuckiego w terminie 7 dni po upływie terminu 14 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Markowa, na tablicy ogłoszeń we wsi Tarnawka oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Łańcucie.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych (art. 15 ustawy).

Na wniosek starosty, sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty (art. 21 ustawy).

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty Łańcuckiego oraz uprawnionego geodety – projektanta scalenia. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety – projektanta scalenia.

Zgodnie z art. 41 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Łańcuckiego, który powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być

udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są na stronie internetowej organu pod adresem <https://www.powiatlancucki.pl>, oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łąncucie przy ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łącut w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA ŁAŃCUCKI
Adam Krysztoń

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez podanie do publicznej wiadomości jak w pouczeniu,
2. Wójt Gminy Markowa – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy w Urzędzie Gminy Markowa,
3. Sołtys wsi Tarnawka – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Tarnawka,
4. Wydział Organizacyjny w Starostwie Powiatowym w Łąncucie – celem zamieszczenia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie,
ul. Lubelska 4, 35-241 Rzeszów,
2. Wojewódzka Inspekcja Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament PROW
al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rolnictwa,
Geodezji i Gospodarki Mieniem, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
5. Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Grunwaldzka 10, 37-100 Łącut.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Granice obszaru scalenia,
2. Załącznik nr 2 – Wykaz uczestników scalenia – ze względu na przepisy o ochronie danych osobowych do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łąncucie przy ul. Mickiewicza 2, pokój 39 (II piętro),
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L.119.1) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łańcucki z siedzibą na ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut,
- 2) kontakt do Inspektora Ochrony Danych – Piotr Władyka, tel. 669 509 468, e-mail piotr.wladyka@powiatlancut.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania zadań wynikających z przepisów prawa - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 t.j.)) oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
- 8) Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).