



Łańcut, dnia 18.05.2021 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

GN-16.6620.3.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 20 ust. 1 i 2, art. 22 ust. 2 oraz art. 24 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), w związku z § 25a ust. 1, § 44 pkt 2 i § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.393) oraz art. 104 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) działając z urzędu

o r z e k a m

o wprowadzeniu zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowa, gmina Markowa w następujący sposób:

I – z jednostki rejestrowej gruntowej G. 2375 odłączyć działki nr nr: 2087/1 i 3853 do nowej jednostki rejestrowej gruntowej;

II – w nowoutworzonej jednostce rejestrowej gruntowej w pozycji podmiot ewidencyjny dokonać wpisu o treści : władający nieustalony.

Uzasadnienie

W dniu 03.03.2021 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dot. działek nr 2087/1 i 3853 położonych w obrębie Markowa, gmina Markowa, na podstawie dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.11.2020 r. pod numerem P.1810.2020.3094 oraz P.1810.2020.3095, sporządzonej w ramach regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 i 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, informacje zawarte w operacie ewidencji gruntów podlegają z urzędu lub na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Aktualizacja operatu z urzędu następuje, jeżeli zmiany wynikają z przepisów prawa,

dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4, w tym z ostatecznych decyzji administracyjnych, materiałów zasobu, wykrycia błędnych informacji.

W świetle art. 24 ust.2b pkt 1 aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej, jeżeli zmiany wynikają wprost z przepisów prawa lub dokumentów i materiałów źródłowych, a w pozostałych przypadkach w drodze decyzji administracyjnej. W przedmiotowej sprawie z uwagi, iż dokonanie zmian danych w ewidencji gruntów i budynków ma nastąpić na podstawie dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie zawierającej wniosku zainteresowanych podmiotów, należało przeprowadzić postępowanie administracyjne.

Zgodnie z przepisami prawa podstawową zasadą prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jest zasada aktualności, tj. zasada prowadzenia operatu w zgodności z aktualnymi, dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi (przepisy rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków). Jak podkreślono w orzecznictwie aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje przez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych (§ 45 ust. 1).

Organ z urzędu podjął działania zmierzające do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zlecając w tym celu geodecie uprawnionemu sporządzenie stosownej dokumentacji.

Przenosząc powyższe regulacje prawne na grunt niniejszej sprawy ustalono na podstawie opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1810.2020.3094, że działka nr 2087/1, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna (Lwh 1206) w wyniku odnowienia ewidencji gruntów zmieniła swą powierzchnię z 0,33 ha na 0,30 ha.

Ponadto w oparciu o dokumentację przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1810.2020.3095 ustalono, że pgr. 1346/1, 1342/3, 3407 – dla których prowadzone były księgi wieczyste dawne (Lwh) – zmieniły oznaczenie na działkę nr 3853. Ponadto w wyniku odnowienia ewidencji gruntów działka nr 3853 zmieniła swą powierzchnię z 0,13 ha na 0,03 ha.

W niniejszym postępowaniu nie pozyskano żadnego innego dokumentu prawnego, który wskazywałby właściciela czy posiadacza samoistnego ww. działek. Również w prowadzonym postępowaniu ani osoby fizyczne ani osoby prawne czy jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej nie zgłosiły żadnych roszczeń czy praw do przedmiotowych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, a także pismo Sądu Rejonowego w Łańcucie V Wydziału Ksiąg Wieczystych znak Dz. Ko./RZ1A/00000051/20 z dnia 10.12.2020 r., zgodnie z którym księgi wieczyste dawne (Lwh) podlegały zamknięciu z urzędu z dniem 01.01.1989 r. tut. urząd uznał, że jeżeli brak jest dokumentu prawnego potwierdzającego tytuł własności nieruchomości,

oznaczonych w ewidencji jako działki nr: 2087/1 i 3853, położonych w obrębie Markowa, gm. Markowa, zatem zasadnym jest dokonanie aktualizacji danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez wpis o treści – władający nieustalony stosownie do § 25a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W toku prowadzonego postępowania ani organ nie pozyskał ani inne zainteresowane podmioty nie przedłożyły żadnych dokumentów, które umożliwiłyby wskazanie (ujawnienie) osób faktycznie władających przedmiotową nieruchomością.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne, w szczególności obowiązek utrzymania operatu ewidencji w stanie aktualności, który wynika z § 44 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Starosta ma obowiązek dokonać wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, które wynikają między innymi z dostępnych dla organu dokumentów i materiałów źródłowych.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Łańcuckiego do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie w terminie czternastu dni od jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Krzysztoń

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut	e-mail: starosta@powiatlancut.pl http:// www.powiatlancut.pl	Tel. + 48 172257000 + 48 172256971 Fax: + 48 172256970
------------------------------------	--	--