



Łańcut, dnia 21.10.2020 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

GN.6820.5.11.2020

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 z późn. zm.) Starosta Łańcucki

zawiadamia

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie
nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków,
jako działka nr 383, położona w obrębie Zalesie, gm. Czarna**

Wójt Gminy Czarna w dniu 13.10.2020 r. wystąpił do Starosty Łańcuckiego z wnioskiem (znak: SN.6870.40.2020) o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, potwierdzającej, że działka nr 383 o pow. 0,1600 ha, położona w miejscowości Zalesie, gm. Czarna – stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem. Jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W §1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z jej treścią, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienia gromadzkiego, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powoływaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt.1), a przez dawne gromady - rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest wykazanie, że do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że do 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia. Z dokumentami w wyżej wymienionej sprawie można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łańcucie, pok. nr 39a, I-sze piętro budynek C, a wszelkich informacji w sprawie można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 17 225 69 61 podając sygnaturę sprawy.

Z op. STAROSTA ŁAŃCUCKI
Przewodniczący Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogdan DROZDZ
Geodeta Powiatowy